



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAČJAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trsatska 2c, OIB: 10499833726, dana 08. travnja 2021.,

riješio je

Stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 63670108668, određuje se konačna nagrada u iznosu od 252.694,84 kn bruto i naknada stvarnih troškova u iznosu od 3.248,29 kn na teret stečajne mase.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 15.02.2021. stečajni upravitelj je obavijestio ovaj sud da je stečajna masa stečajnog dužnika u cijelosti unovčena, kako slijedi.

2. Tijekom trajanja stečajnoga postupka unovčena je imovina (stečajna masa) s pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika, koja je unovčene putem e-dražbe u stečajnom postupku, koju je činila sljedeća imovina:

- nekretnine upisane u z.k ul. 1832 kod Općinskoga suda u Crikvenici – zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, katastarska općina Sv. Jakov koje čini k.č.br. 6406/5 opisano kao javna cisterna u Kačjaku površine 16 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6407/8 opisano kao kuća, garaža i dvor površine 426 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 442 m<sup>2</sup>
- nekretnine upisane u z.k.ul. 797 kod Općinskoga suda u Crikvenici – zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, katastarska općina Sv. Jakov koje čini k.č.br. 6407/2 opisano kao dvije gospodarske zgrade i dvor površine 125 čhv
- nekretnine upisane u z.k.ul. 1030 kod Općinskoga suda u Crikvenici – zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, katastarska općina Sv. Jakov koje čini k.č.br. 6406/4 opisano kao cesta površine 19 čhv

3. Na prethodno opisanim nekretninama prijavljeno je razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika: L.G. HOSPITALITY d.o.o., OIB:87535653312, Selce, Emila Antića 68, za osiguranu tražbinu u iznosu od 5.058.318,96 kn, temeljem upisa knjižnih prava u teretovnicu zemljišno knjižnih uložaka 1832; 797 i 1030, k.o. Sv. Jakov, upisanih kod Općinskoga suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

4. Nekretnine su unovčene putem elektroničke javne dražbe, koje je provodila Financijska agencija i to na prvoj javnoj dražbi, sukladno odredbama čl. 247 SZ, gdje je u nadmetanju postignuta najveća ponuda u iznosu od 2.929.500,00 kn.

5. Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

Red br.	Opis imovine	Iznos kupovnine	Udjel (%)
1.	Prihod s osnova unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučni vjerovnika		
1.1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina sa pravom odvojenog namirenja upisanim u z.k.ul. 1832; 797 i 1030 k.o. Sv, Jakov kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica	2.929.500,00	100,00%
Ukupno:		2.929.500,00	100,00 %

6. Visina nagrade stečajnoga upravitelja izračunata je prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) i iskazana je u bruto iznosu od 235.064,97 HRK, sukladno čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (kn)
do 100.000,00	16 %	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10 %	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8 %	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 2.929.500,00	7 %	135.065,00
(osnovica 1.929.500,00 * 7%)		
2.929.500,00		235.064,97

7. Bruto nagrada stečajnoga upravitelja prema mišljenju Ministarstva financija, Klasa: 42301-/17-01/468, predstavlja drugi dohodak, koji se isplaćuje sukladno odredbama čl. 39. st. 3. Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18) i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08 do 115/16), s osnova primitka drugog dohotka, slijedom čega je neophodno pridodati na izračunati bruto iznos (osnovica) troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje ( $235.064,97 * 7,5\% = 17.629,87$  kn), čime ukupni trošak (bruto 2) nagrade stečajnoga upravitelja iznosi 252.694,84 kn, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH odlukom broj PŽ- 7186/2018 od 08. veljače 2019. Stečajni upravitelj je potraživao i

7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 17.629,87 kn.

8. Time je određena konačna nagrada za poslove obavljene u stečajnom postupku u bruto iznosu od 252.694,84 kn.

9. Podneskom od 15.10.2020. stečajni upravitelj je potraživao i naknadu stvarnih troškova u iznosu od 3.248,29 kn, prema računima, koje je također priložio, a u koje je ovaj sud izvršio uvid te utvrdio da su opravdani, a kako slijedi.

Red.br.	Račun – opis troška	Iznos
1.	Račun br. 616/P2/1 – izrada pečata (Biromat d.o.o.)	135,00
2.	Uplatnica – plaćeni troškovi provedbe elektroničke javne dražbe – Financijska agencija	2.802,00
3.	Račun br. 784 – FINA- pribava potvrde o blokadi računa u prethodnom postupku	40,00
4.	Sudska pristojba na zahtjev za Katastar Zagreb – upit o statusu nekretnina za stečajnoga dužnika	20,00
	Račun br. 6025 – Centar za vozila Hrvatska d.d. – upit o statusu posjedovanja motornih vozila	17,94
5.	Račun br. 1124/GP/1 – Javni bilježnik Vesna Pučar – pribavljanje zk izvataka za potrebe provedbe javne dražbe	136,35
5.	Troškovi poštarina Hrvatska pošta – dopis bivšem zakonskom zastupniku za predaju dokumentacije, dopis Općinskome sudu u Rijeci - ovršni postupak	97,00
Ukupno:		3.248,29

10. Sukladno članku 94 stavcima 1, 3 i 6 SZ-a (NN 71/15, 104/17), valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 08. travnja 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik ( članak 94 stavak 5, u svezi sa stavcima 2. i 3. SZ-a (NN 71/15, 104/17))

Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-87772**

Kontrolni broj: **00bc8-d6018-33bab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.